

# MINERGIE®

Costruire meglio. Vivere meglio.

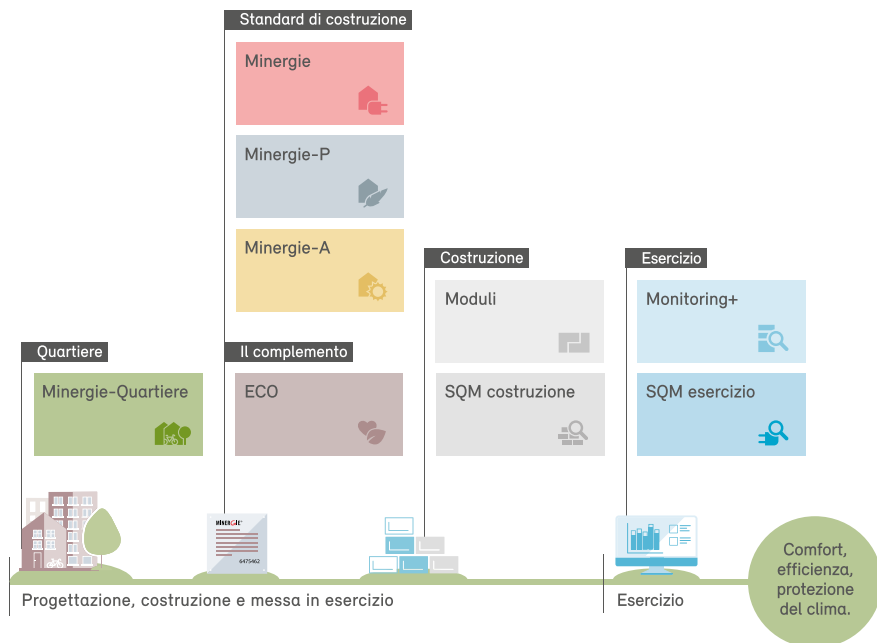


SQM esercizio: Il complemento  
per una semplice ed efficace  
ottimizzazione dell'esercizio

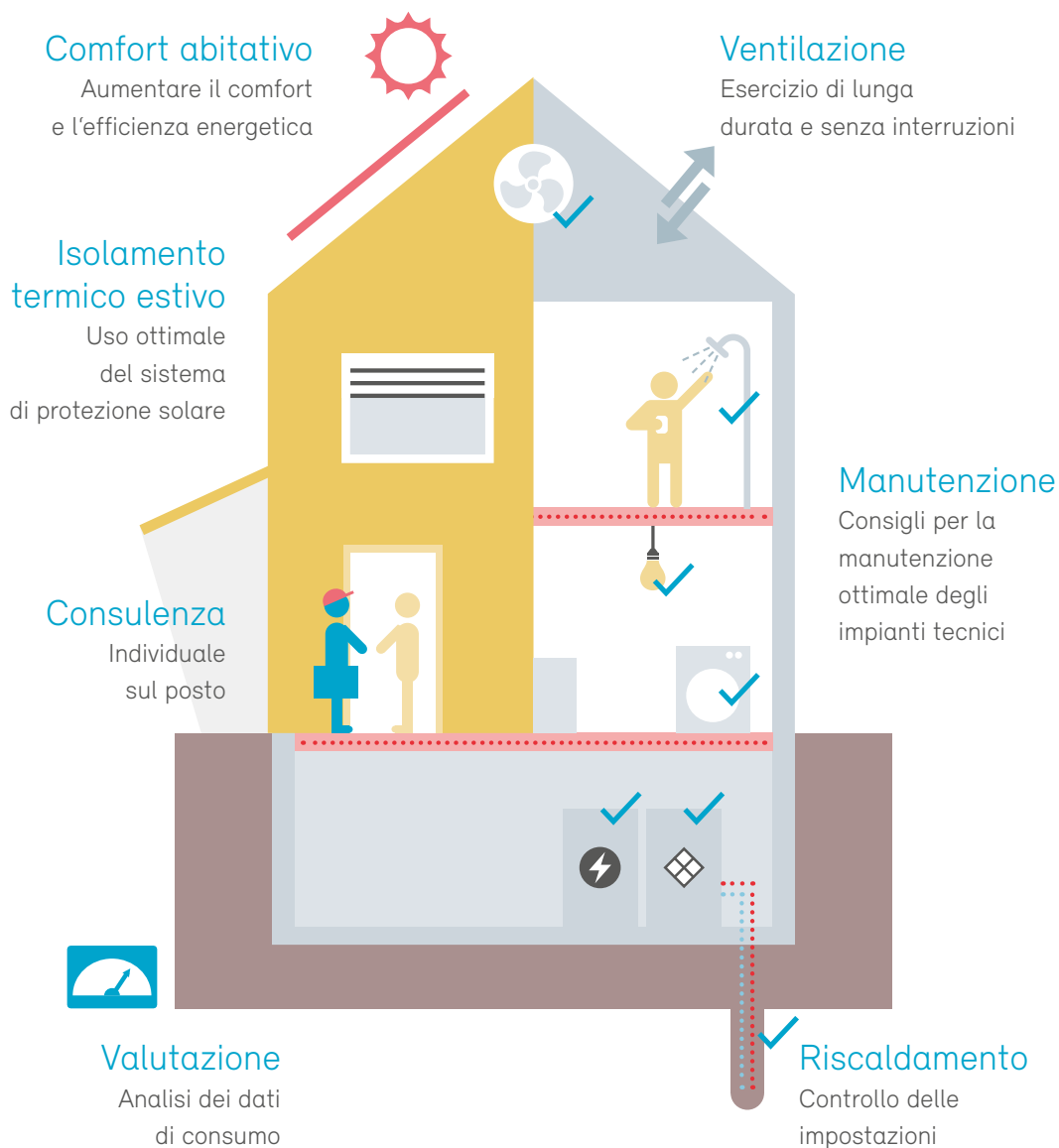
# Cos'è Minergie?

Minergie è lo standard svizzero per comfort, efficienza e protezione del clima, sia per le nuove costruzioni che per i risanamenti. Un ruolo particolare lo giocano l'involucro edilizio di grande qualità e un ricambio dell'aria controllato. Le costruzioni Minergie si contraddistinguono, inoltre, per il sistematico impiego di energia rinnovabile e l'utilizzo del potenziale dell'energia solare. Non producono emissioni di CO<sub>2</sub> in fase di esercizio e minimizzano le emissioni di gas serra nella costruzione.

I tre noti standard di costruzione **Minergie**, **Minergie-P** e **Minergie-A** assicurano, già nella fase di progettazione, un'elevata qualità ed efficienza. Per il risanamento esiste una procedura di certificazione semplificata (**ammodernamento di sistema Minergie**). Con l'aggiunta del complemento **ECO**, vengono presi in maggiore considerazione i temi della salute e dell'ecologia nella costruzione. Con il prodotto complementare **SQM costruzione**, i componenti edilizi rilevanti vengono controllati sistematicamente in fase di costruzione e i risultati sono documentati. I prodotti **Monitoring+** e **SQM esercizio** assicurano che il consumo energetico e i costi accessori rimangano il più bassi possibile durante l'esercizio.



# La garanzia della qualità nella fase di esercizio



# SQM esercizio nel dettaglio

## — Per un'ottimizzazione semplice ed efficace

Il SQM esercizio (Sistema di Qualità Minergie esercizio) è un attestato per gli edifici certificati Minergie. Si compone dei seguenti passi: analisi, consulenza, ottimizzazione e attestato. Lo scopo del prodotto complementare è quello di garantire le esigenze di qualità Minergie in termini di comfort, conservazione del valore ed efficienza energetica durante la fase di esercizio.

## — Fase 1 – Analisi

Sulla base della certificazione originale Minergie e una visita sul posto, un'esperto Minergie analizza come il potenziale dell'edificio può essere utilizzato in maniera ancora più efficiente. Ciò riguarda in particolare i seguenti temi: riscaldamento, ricambio dell'aria controllato, impianti sanitari, protezione termica estiva, involucro dell'edificio, impianti elettrici e documentazione dell'impianto.

## — Fase 2 – Consulenza

Tutti i risultati rilevanti delle analisi sono riportati in un rapporto di consulenza. Questo include consigli per ottimizzare il comfort, l'efficienza energetica, così come il mantenimento del valore dell'edificio.

## — Fase 3 – Ottimizzazione

Gli immobili vengono ottimizzati sulla base del rapporto di consulenza. Se necessario, possono venir coinvolti degli specialisti.

## — Fase 4 – Attestato

La conclusione con successo viene confermata da Minergie con l'attestato SQM esercizio. Grazie a questo processo di ottimizzazione, le caratteristiche di qualità Minergie possono essere assicurate durante tutto il ciclo di vita dell'immobile.

# Più comfort, migliore efficienza energetica

## ✓ Più comfort

Vi mostreremo come utilizzare al meglio i vostri impianti tecnici – Per un clima interno confortevole in estate e in inverno.

## ✓ Maggiore efficienza energetica

Scoprite come regolare i vostri impianti adeguatamente. Per ridurre i costi energetici e garantire un esercizio rispettoso dell'ambiente.

## ✓ Conservazione del valore degli impianti

Attraverso regolari lavori di manutenzione, l'esercizio è garantito e senza interruzioni.

## ✓ Utenti informati

Gli utenti aumentano la loro consapevolezza per un utilizzo in base alle necessità di corrente domestica, energia per il riscaldamento e acqua calda o fredda.

## ✓ Attestato riconosciuto

Tutti i sistemi rilevanti per Minergie vengono verificati da un esperto Minergie indipendente. Soddisfatti tutti i principi del SQM esercizio o attuate eventuali misure, Minergie attribuisce l'attestato SQM esercizio.

# Interessati?

Siamo volentieri a disposizione per una prima consulenza personalizzata.

## Minergie

Agenzia Svizzera italiana  
Ca' bianca, Via San Giovanni 10  
6500 Bellinzona  
091 290 88 10  
ticino@minergie.ch

[minergie.ch](http://minergie.ch)

Con il sostegno di



I leadingpartner Minergie

