

**Chronique**

Les événements organisés par wipswiss permettent aussi de mettre en valeur les réalisations de femmes architectes

Page 22

**Le regard de...**

Lorsque l'on veut vendre un bien immobilier, faire des économies sur le courtage peut coûter cher

Page 23

# 24 Immobilier

## Minergie change de braquet

L'association durcit ses exigences pour l'obtention de ses certifications. Une réorganisation des labels existant en Suisse a aussi été effectuée.

Laurent Buschini

Pour fêter son quart de siècle, Minergie modifie ses exigences d'attribution de ses labels. Et ce n'est pas un cadeau que l'association à but non lucratif se fait. La preuve? La dernière fois qu'elle a fait cet exercice, en 2017, elle a vu le nombre annuel de demandes de certification chuter de 2000 à 1000. Or les émoluments de certification sont sa principale source de financement. «On s'attend à vivre le même phénomène», admet Olivier Meile, directeur de Minergie pour la Suisse romande.

Le changement a été annoncé la semaine dernière, en même temps qu'une clarification du champ d'application des labels CEGB, Minergie et SNBS (*lire l'encadré*).

Pourquoi durcir les exigences? «Minergie est aussi utilisé par les cantons comme instrument de politique énergétique et climatique, relève Olivier Meile. En démontrant qu'on peut aller plus loin en termes de performance sur ces deux sujets avec Minergie, les cantons peuvent aussi renforcer les exigences à respecter pour



La Maison de l'environnement, à Lausanne, a été certifiée Minergie. VANESSA CARDOSO

l'obtention d'un permis de construire.»

**Ce qui change**

Parmi les principaux renforcements des exigences figure l'énergie solaire. «Désormais l'intégralité des surfaces de toiture disponibles doivent être équipées d'installations photovoltaïques», relève Olivier Meile.

Minergie souhaitait aller encore plus loin en imposant une puissance minimale de photovoltaïque à installer impliquant des panneaux en façade pour les bâtiments à partir de 3 ou 4 étages.

«L'introduction de cette exigence doit malheureusement être reportée jusqu'à ce que la preuve d'une protection incendie suffisante des installations solaires en façade soit apportée», regrette Olivier Meile.

Le label renforce aussi ses exigences en matière de protection thermique estivale. «Avec l'augmentation des jours de canicule, les bâtiments Minergie devront désormais démontrer qu'ils restent confortables en termes de température, même avec le climat que prévoit MétéoSuisse en 2035», relève Olivier Meile. Le directeur

romand tord le cou à une légende urbaine: dans les bâtiments Minergie, il est non seulement possible, mais recommandé de prévoir des fenêtres qui puissent s'ouvrir.

**Mobilité électrique**

Le degré de préparation du bâtiment à la mobilité électrique est également renforcé, ajoute Olivier Meile.

Dans la rénovation, les exigences sont aussi relevées, notamment dans le renforcement de l'autoproduction énergétique. «Elles ne sont toutefois pas aussi

**Clarifier la jungle des labels**

Le durcissement des exigences de Minergie va de pair avec une réorganisation des labels auprès des professionnels de la pierre. «Ces derniers sont parfois perdus devant la jungle des labels proposés en Suisse», reconnaît Olivier Meile, directeur de Minergie pour la Suisse romande.

Le **Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)** se concentre sur l'évaluation de l'état énergétique d'un bâtiment, avec des notes allant de A à G. C'est la base de calcul reprise par les labels Minergie et SNBS.

Le label **Minergie** définit des exigences dans quatre domaines principaux: l'exploitation du potentiel de l'énergie solaire, l'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment, la minimisation de la production de gaz à effet de serre, y compris durant la construc-

tion et la qualité de l'air intérieur.

Le label **Minergie-P** renforce les exigences du label sur l'enveloppe du bâtiment et son étanchéité.

Le label **Minergie-A** vise à réduire au maximum les émissions de CO<sub>2</sub>. Le bâtiment doit produire davantage d'énergie qu'il n'en consomme.

Le label **Minergie-ECO** est le complément pour l'écologie et la santé.

Le label **SNBS** (standard de la construction durable Suisse) intègre en plus des aspects sociaux, économiques et environnementaux de manière aussi complète que possible.

Les labels Minergie et SNBS ont aussi une certification au niveau du quartier, une nouveauté dans les deux cas. Ils remplacent le label site 2000 watts, qui disparaît.

LBU

élevées que pour les constructions neuves, explique Olivier Meile. Par exemple, pour les installations photovoltaïques, nous exigeons que la moitié de la toiture disponible soit exploitée. Nous devons être exigeants tout en incitant à rénover.»

**Labelliser les quartiers**

Minergie innove aussi dans la labellisation au niveau des quartiers. «Au-delà des exigences concernant les bâtiments, nous ajoutons des critères, par exemple l'accessibilité du quartier, la promotion de la mobilité douce,

l'adéquation des espaces extérieurs avec le climat qui se réchauffe, etc. Le label peut être obtenu pour un quartier nouveau ou existant.»

Quelle est la raison du succès de Minergie? Les subventions jouent un rôle important, mais le directeur romand relève que 70% des bâtiments Minergie n'en touchent aucune. «Les maîtres d'ouvrage ont d'autres raisons de faire certifier leur construction. La commercialisation des logements est facilitée, tout comme l'obtention du permis de construire.»

PUBLICITÉ



## L'abonnement digital Family pour seulement CHF 39.-/ mois

# [24]

- 4 comptes utilisateurs
- Tous les contenus numériques (web & app)
- Sans publicité
- Sans engagement
- 1<sup>er</sup> mois offert



ta.media/24dig10