

# MINERGIE®

Mieux construire. Mieux vivre.

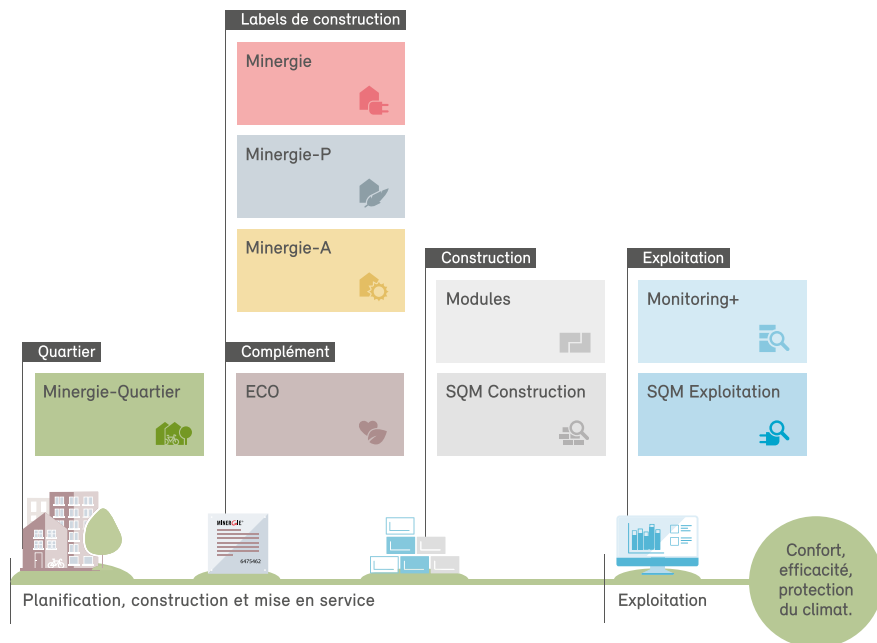


SQM Exploitation : Le complément  
pour une optimisation simple  
et efficace de l'exploitation

# Qu'est-ce que Minergie ?

Minergie est le label suisse pour le confort, l'efficacité et la protection du climat – aussi bien pour les nouvelles constructions que pour les rénovations. Une enveloppe du bâtiment de haute qualité et un renouvellement d'air automatique y jouent un rôle important. Les bâtiments Minergie se distinguent en outre par une utilisation systématique d'énergies renouvelables et une exploitation du potentiel de l'énergie solaire. Ils n'émettent pas de CO<sub>2</sub> en phase d'exploitation et minimisent les émissions de gaz à effet de serre lors de leur construction.

Les trois labels de construction reconnus **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A** assurent la plus haute qualité et la plus haute efficacité, et cela dès la phase de planification. Une procédure de certification simplifiée existe dans le cadre de la rénovation (**modèles de rénovation Minergie**). Le complément **ECO** indique que les thématiques de la santé et de l'écologie sont prises en compte. Avec **SQM Construction**, les éléments de construction déterminant pour le respect des exigences Minergie sont systématiquement contrôlés pendant la phase de construction et les résultats de ces contrôles sont documentés. **Monitoring+** et **SQM Exploitation** garantissent que la consommation d'énergie et les charges sont aussi bas que possible dans la phase d'exploitation.



# L'assurance-qualité durant l'exploitation

## Confort de l'habitat

Optimisation du confort et de l'efficacité énergétique



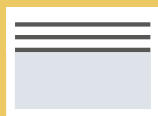
## Aération

Exploitation durable et sans faille



## Protection thermique estivale

Utilisation optimale du système de protection solaire



## Maintenance

Conseils pour l'entretien optimal des installations techniques



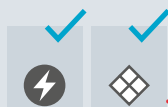
## Conseil

Sur place et individualisé



## Chauffage

Vérification des réglages



## Evaluation

Analyse des données de consommation



# SQM Exploitation en détail

## — Pour une optimisation simple et efficace

Le Système de Qualité Minergie Exploitation (SQM Exploitation) est une attestation pour les bâtiments certifiés Minergie. Il se compose des étapes suivantes : l'analyse, le conseil, l'optimisation et l'attestation. L'objectif de ce complément est de garantir les exigences Minergie quant au confort du bâtiment, au maintien de sa valeur et à l'efficacité énergétique pendant l'exploitation.

## — Etape 1 – L'analyse

Sur la base de la certification Minergie originelle et d'une visite sur place, un expert Minergie analyse le potentiel d'amélioration du bâtiment en termes d'exploitation.

Les points suivants sont notamment passés en revue : le chauffage, le renouvellement automatique de l'air, les installations sanitaires, la protection thermique estivale, l'enveloppe du bâtiment, les installations électriques et leur documentation.

## — Etape 2 – Le conseil

Les résultats de l'analyse sont consignés dans un rapport de conseil qui contient des recommandations visant à optimiser le confort, l'efficacité énergétique et le maintien de la valeur du bâtiment.

## — Etape 3 – L'optimisation

En se basant sur le rapport de conseil, le bâtiment est optimisé. Au besoin, des spécialistes peuvent intervenir à cette étape.

## — Etape 4 – L'attestation

Minergie délivre une attestation SQM Exploitation pour valider la réussite du projet. Ce processus d'optimisation permet de garantir le respect des exigences qualité de Minergie tout au long du cycle de vie du bâtiment.

# Plus de confort, meilleure efficacité énergétique

## ✓ Plus de confort

Nous vous montrons comment exploiter vos installations techniques de manière optimale. Pour un climat intérieur confortable, été comme hiver.

## ✓ Meilleure efficacité énergétique

Découvrez comment paramétrer vos installations en fonction de vos besoins. Vous réduirez ainsi votre facture énergétique tout en privilégiant un fonctionnement respectueux de l'environnement.

## ✓ Maintien de la valeur des installations

Des travaux d'entretien et de maintenance réguliers sont les garants d'une exploitation durable, salubre et sans faille des installations.

## ✓ Des résidents conscients des enjeux

Les résidents sont davantage sensibilisés à leur consommation d'électricité, de chauffage et d'eau.

## ✓ Un label reconnu

Les installations pertinentes du point de vue de Minergie sont contrôlées par un expert Minergie indépendant. Lorsque l'ensemble des principes de SQM Exploitation sont respectés et que les éventuelles mesures ont été mises en œuvre, l'attestation SQM Exploitation est délivrée.

# Vous êtes intéressé ?

Nous serons heureux de vous  
conseiller individuellement.

## Minergie

Agence romande

Avenue de Pratifori 24c

1950 Sion

027 205 70 10

romandie@minergie.ch

[minergie.ch](http://minergie.ch)

Avec le soutien de



Leadingpartner Minergie

