

Medienmitteilung, 08.07.2020

## Qualitätssicherung im Bau mit „MQS Bau geprüft“

**Die Überbauung mit 7 Gebäuden in der Gemeinde Uitikon-Waldegg wurde im Minergie-P Baustandard gebaut und mit «MQS Bau» ausgezeichnet. Die Ausführenden haben die Qualitätssicherung als ausgebildete MQS Bau-Verantwortliche selbst vorgenommen. Und waren überzeugt: «Das MQS Verfahren hat uns auf Dinge aufmerksam gemacht, denen wir sonst zu wenig Beachtung schenken.»**

Die Wohnüberbauung mit 7 Gebäuden und 2 1/2- bis 5 1/2-Zimmerwohnungen besticht mit neuen Wohnideen und interessanten Aussenräumen und gewährleistet den Stockwerkeigentümern nachhaltiges Wohnen der neusten Generation. Das Projekt bietet auch für Büroräumlichkeiten, Verkaufsflächen und zwei Unterniveaugaragen Platz.

### Vermeiden von Baumängeln

Jährlich müssen über 1.6 Milliarden Franken für die Behebung von Baumängeln aufgewendet werden. Davon gehen etwa 60% auf Ausführungsfehler zurück, 25% auf Planungsfehler und 15% auf Bauleitungs- und sonstige Fehler. Hier setzt MQS Bau an. Das Minergie-Qualitätssystem Bau, kurz MQS Bau, wurde zusammen mit der QualiCasa AG entwickelt und überzeugt die Beteiligten vor allem durch drei Leistungen: Prävention von teuren Baumängeln, lückenlose Dokumentation des Gebäudes von Beginn bis zur Inbetriebnahme und eine sorgfältige Inbetriebnahme der Gebäudetechnik. **Lukas Vetsch**, Projekt und Bauleiter des verantwortlichen Generalunternehmers ADT Innova, würde wieder nach MQS Bau vorgehen: «Die Grundlagen waren eine gute Hilfe für die Ausführungskontrolle, diverse Punkte wurde somit anders angeschaut. Ausserdem hat uns das MQS Verfahren auf Dinge aufmerksam gemacht, denen wir sonst zu wenig Beachtung schenken. Wir haben im Rahmen dieses Pilotprojekts etwas viele Formulare ausfüllen müssen. Ich finde es gut, dass MQS Bau inzwischen weitgehend digitalisiert ist».

### Standardisiert kontrollieren und dokumentieren

Mit MQS Bau wird eine systematische Kontrolle und Dokumentation der Minergie-relevanten Bauteile im Bauprozess vorgenommen. «Die gut strukturierte Dokumentation des Bauprozesses schafft Transparenz und stellt sicher, dass der Bauherr alle Informationen zur richtigen Nutzung und Wartung der Minergie-relevanten Bauelemente erhält», betont **Ralf Bachmann**, Leiter Quality Management bei QualiCasa. «Dank der standardisierten Dokumentation wurden die jeweiligen Bauausführungen bereits frühzeitig kontrolliert und alle notwendigen Qualitätsverbesserungen noch zum richtigen Zeitpunkt angeordnet und umgesetzt. Das schaffte Transparenz und Vertrauen zur Bauherrschaft», ergänzt **Lukas Vetsch**. Die Dokumentation kommt inklusive einer Bedienungs- und Wartungsanleitung und einer sorgfältigen Instruktion über die Funktionalität der Gebäudetechnik. Stephan Meier, CEO der ADT Innova Immobilien und Verwaltungs AG weist auf den kommunikativen Wert von MQS Bau hin: «Dieses Qualitätslabel hilft uns im Marketing und Verkauf. Ich bin überzeugt, dass MQS Bau sich durchsetzen wird.»

### MQS Bau Check und Selection

MQS Bau steht in zwei Varianten zur Verfügung. MQS Bau Check gibt Planenden, Minergie-

Fachpartnern und Ausführenden mit der Ausbildung zum MQS Bau-Verantwortlichen die Möglichkeit, die Bauausführungen selbst nach dem standardisierten Minergie-Qualitätssystem zu überprüfen und so die Auszeichnung „MQS Bau-geprüft“ zu erlangen. Minergie führt beim MQS Bau Check nur Audits auf der Baustelle und eine Kontrolle der Unterlagen durch.

Mit MQS Bau Selection sind Bauherren und gesamtverantwortliche Ausführende von komplexen Projekten angesprochen. Die Prüfungen werden durch einen vom Bauprojekt unabhängigen MQS Bau-Experten des Vereins Minergie im Sinne des „Vier-Augen-Prinzips“ durchgeführt. Beim Mehrfamilienhaus in Uitikon wurde MQS Bau Check gewählt.

«Gerade bei hochwertigen, eher komplexen Bauvorhaben muss die Qualität in Planung, Bau und Betrieb perfekt stimmen. MQS Bau bietet dafür ein Maximum an Sicherheit», sagt Andreas Meyer Primavesi, Geschäftsleiter Minergie Schweiz.

*Minergie ist seit 1998 der Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Werterhalt. Mehr als eine Million Menschen nutzen Minergie in ihrem Alltag; bereits sind rund 50'000 Gebäude zertifiziert. Im Zentrum stehen der Wohn- und Arbeitskomfort für die Gebäudenutzenden in Neubauten, bei Modernisierungen, wie auch im Betrieb. Die drei bekannten Baustandards Minergie, Minergie-P und Minergie-A können mit den drei frei kombinierbaren Zusatzprodukten ECO, MQS Bau und MQS Betrieb bzw. PERFORMANCE ergänzt werden. Mit der Systemerneuerung ermöglicht Minergie einen vereinfachten Weg für die energetische Erneuerung von Wohngebäuden.*

**Kontakt: Ivo Peter, Minergie-Zertifizierungsstelle ZH, AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abteilung Energie, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich, 043 259 43 36**

**Kontakt Minergie: Danielle Lalive d'Epinay, Geschäftsstelle Minergie Schweiz, Bäumleingasse 22, 4051 Basel, 061 205 25 50**

Weiterführende Unterlagen und Dokumente:

- Bilder zum Anlass: [Link Flickr](#)
- Informationen zu MQS Bau: [Link MQS Bau](#)
- Informationen zum Projekt:  
<https://www.adtinnova.ch/uploads/files/Referenzen/crystal%20neu%20Fotos.pdf>  
<https://www.minergie.ch/de/gebaeude/gebaeudeliste/>