

Bauherrin
Swisscom Immobilien AG

Generalplaner und Architektur
Atelier 5

Baumanagement
Andreas Akeret Baumanagement GmbH

Bauingenieur
WAM Planer und Ingenieure AG

Gebäudetechnik (HLKSE-GA) und Lichtarchitektur
Ernst Basler + Partner

Neubau Swisscom Businesspark Ittigen

Ein Leuchtturmprojekt, geplant und gebaut nach den Grundsätzen einer nachhaltigen Bauweise nach MINERGIE-P-ECO. Der Neubau Businesspark Ittigen bietet über 2000 Swisscom Mitarbeitern optimale Arbeitsbedingungen und maximale Nutzungsflexibilität. Erreicht werden konnten diese hohen Ziele nur durch ein innovatives Gesamtkonzept und höchster Energieeffizienz.

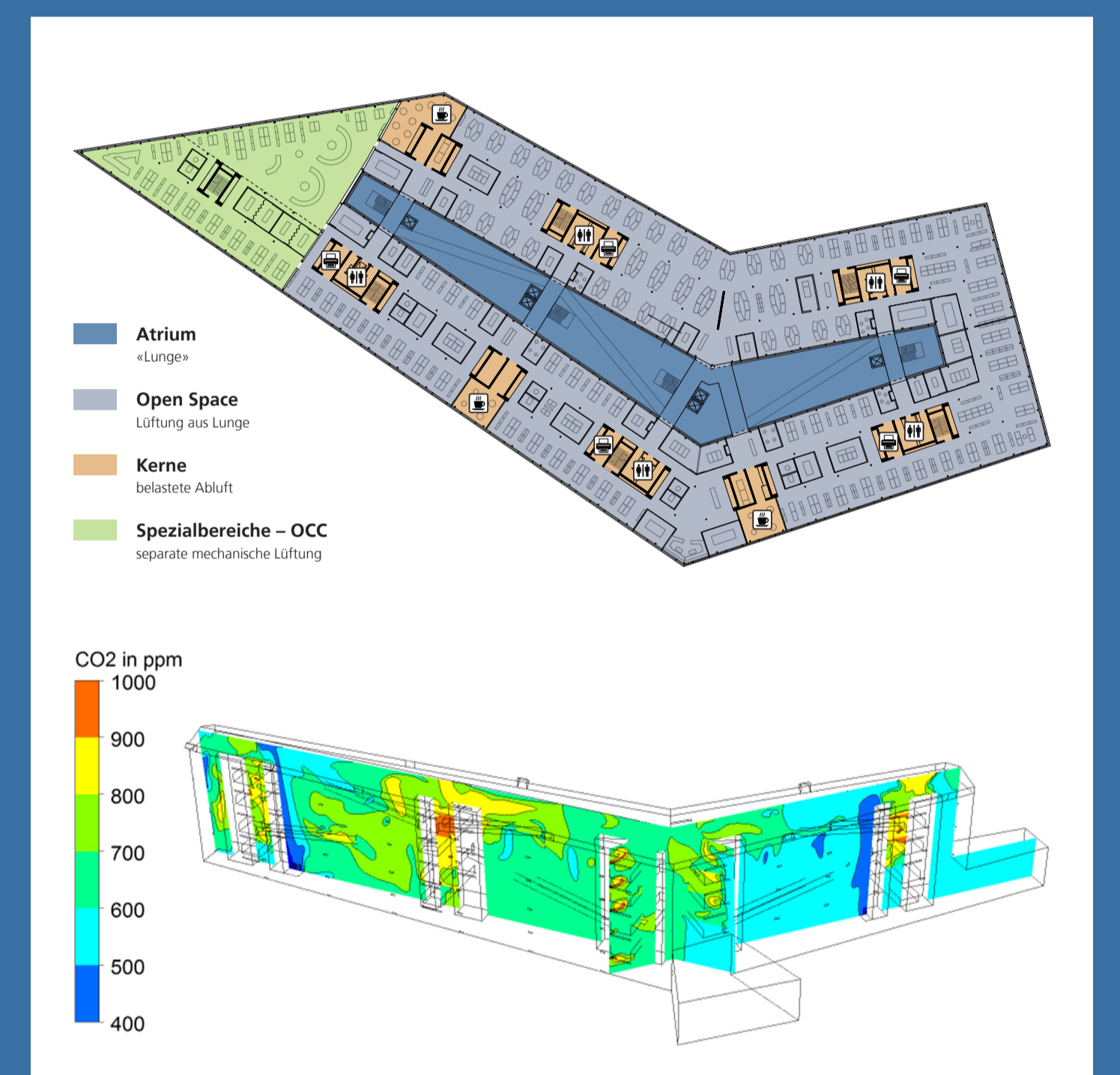
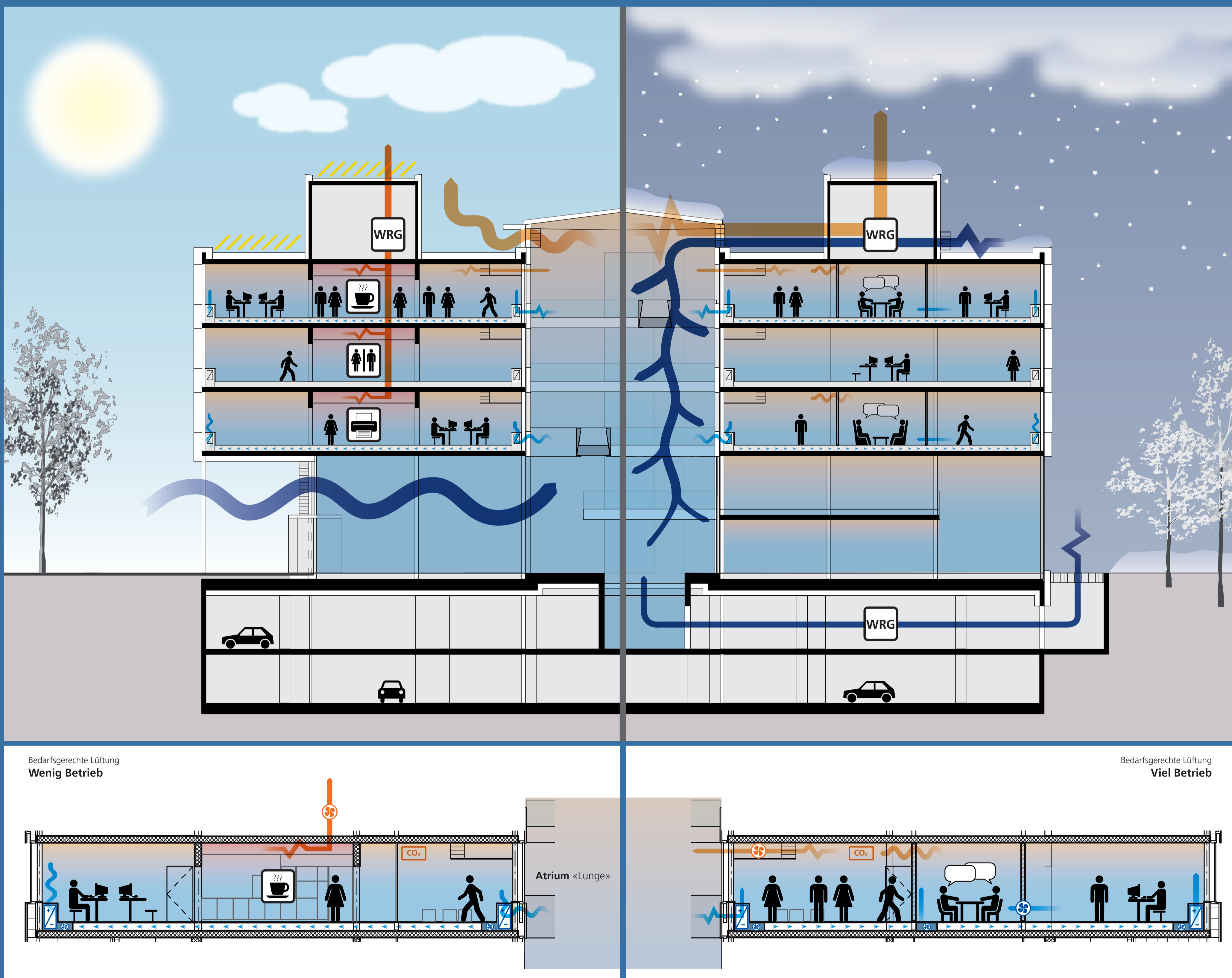
Der Neubau Swisscom Businesspark Ittigen mit rund 33'000 m² beheizte Bruttogeschossfläche bietet 1700 Arbeitsplätze für 2000 Mitarbeiter. Mehrheitlich Grossraumbüros mit maximaler Nutzungsflexibilität

durch modulare Sitzungs-, Gruppen- und Fokusräumen (Components). Diverse Spezialnutzungen wie ein High-Tech Kontrollraum, Krisenräume, IT-Serverräume und -Labore, Call-Center, Personalrestaurant mit Produktionsküche, Konferenzzentrum, Auditorium und Showroom.

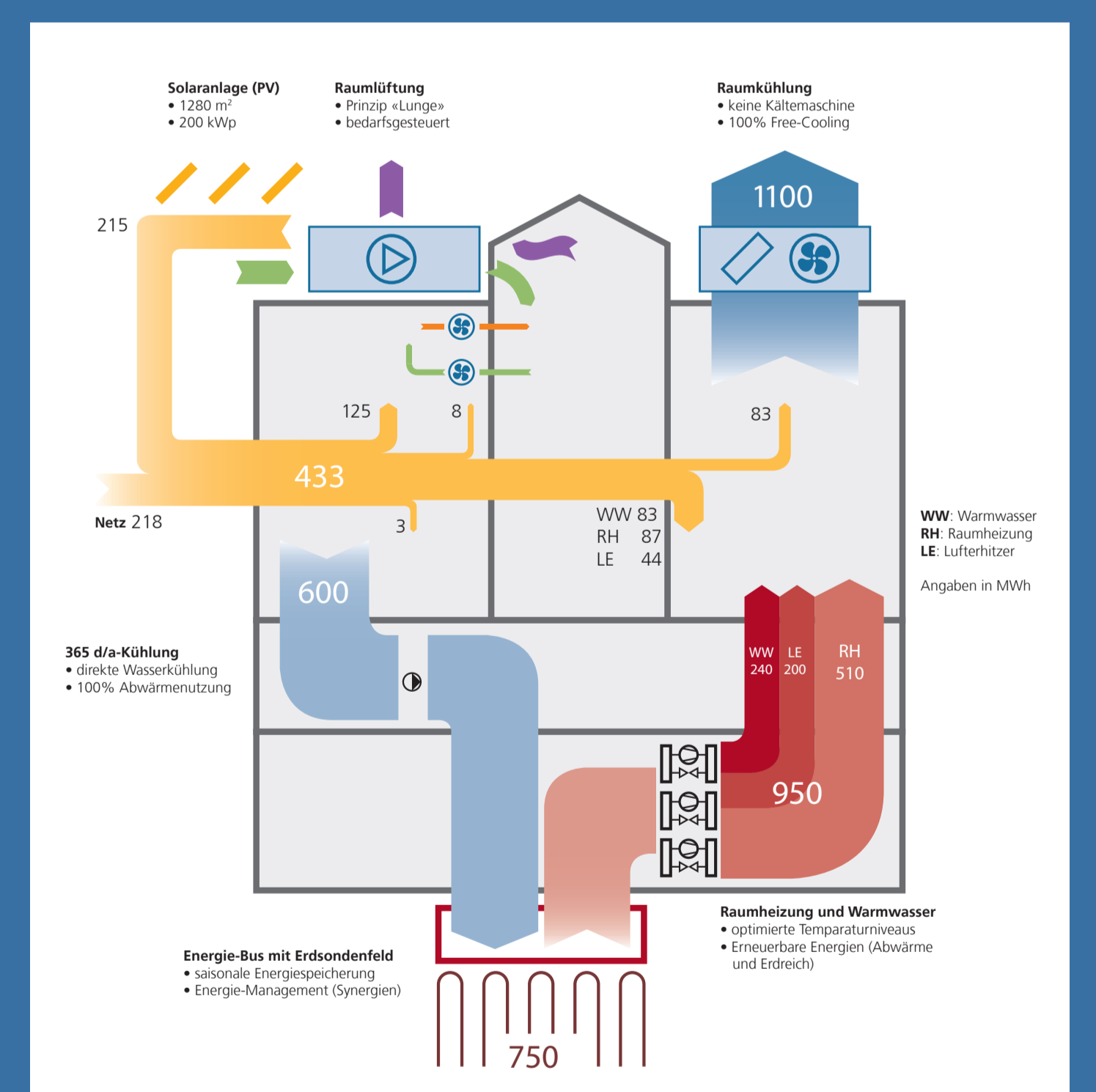
Gefordert ist der MINERGIE-P-ECO Standard, mit welchem die Grundsätze zu einer umfassenden Konzeption für eine nachhaltige Bauweise festgelegt sind. Zudem soll eine möglichst hohe Nutzungsqualität und künftige Nutzungsflexibilität erreicht werden. Diese hohen Anforderungen galt es auch unter den erschwerten Voraussetzungen der grossen

Belegungsdichte und hohen Komfortansprüchen zu erfüllen. Erreicht werden konnte dies nur dank einer optimierten Gebäudehülle, hoher thermischer Speichermasse und höchster Energieeffizienz in allen Bereichen. Ein innovatives Lüftungskonzept (Atrium dient als „Lunge“), eine Kälteerzeugung ohne Kältemaschine und saisonale Energiespeicherung im Erdsondenfeld sowie 100% Abwärmenutzung durch direkt wassergekühlte IT sind die wesentlichen Eckpfeiler des konsequent integral geplanten Gebäudetechnik-Gesamtkonzeptes. Auf den Dächern wurde zudem eine 200 kWp Photovoltaikanlage installiert.

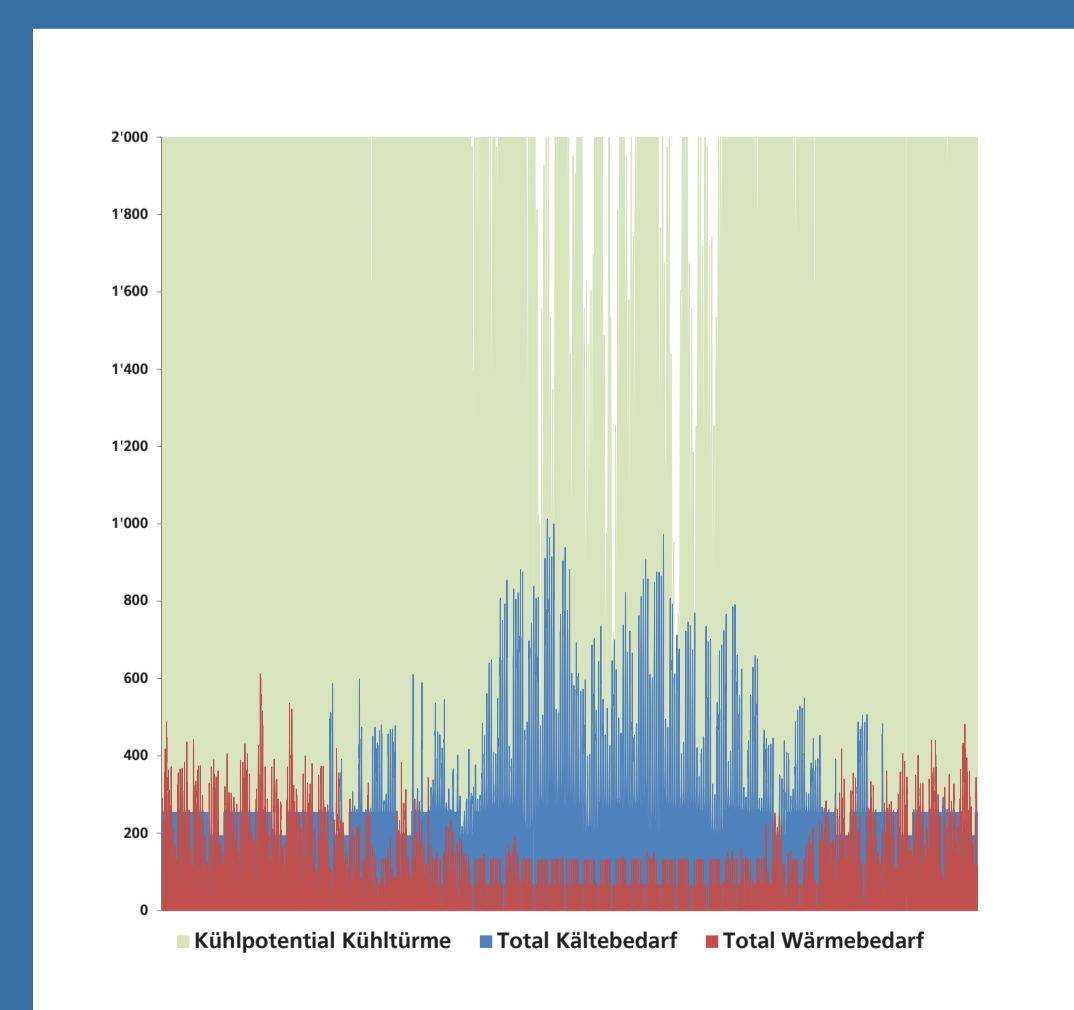
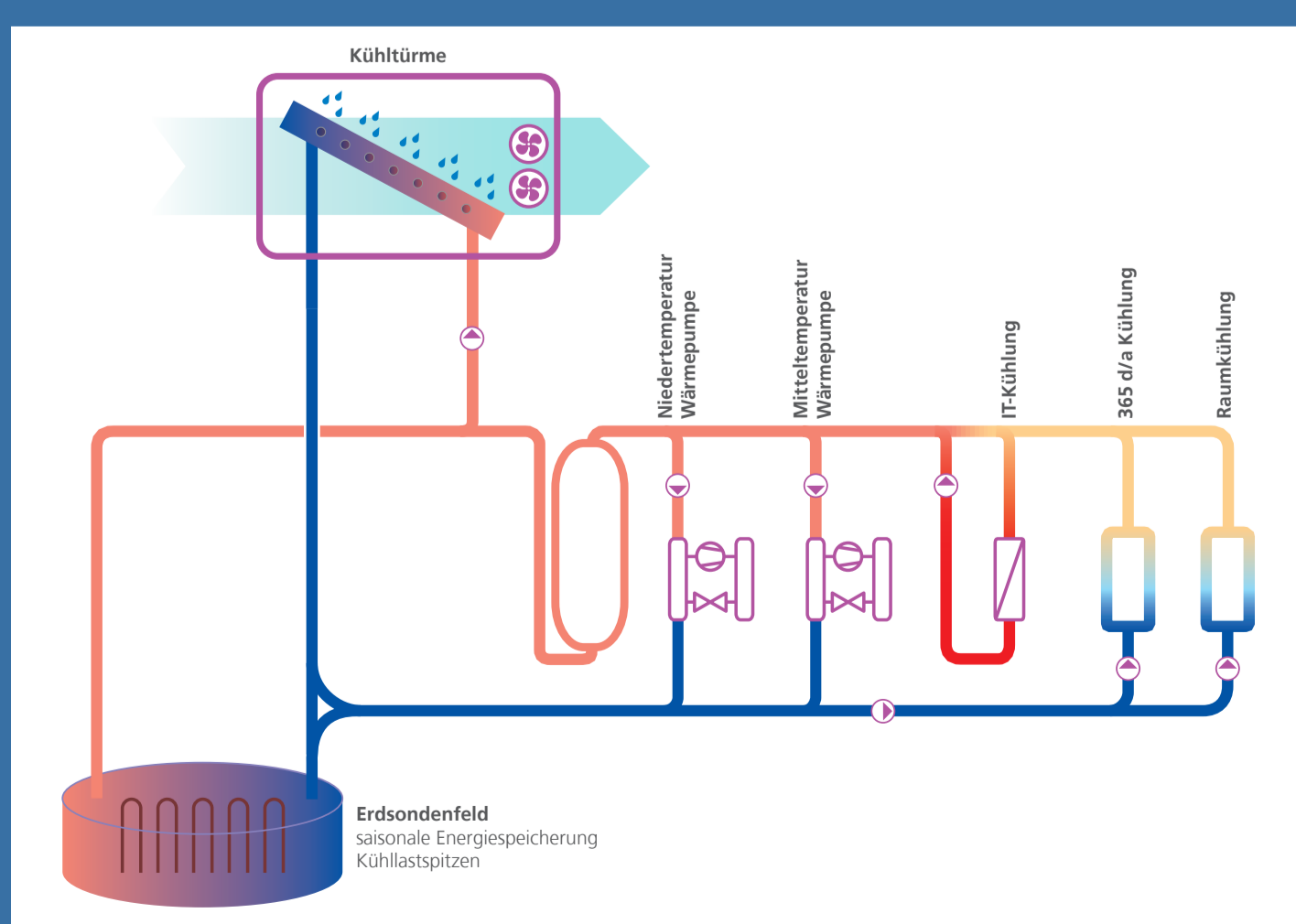
«LUNGEN» – LÜFTUNGSKONZEPT



ENERGIEFLÜSSE



ENERGIE-BUS / SAISONALE ENERGIESPEICHERUNG



KEINE KÄLTEMASCHINE UND 100% ABWÄRMENUTZUNG AUS IT

